

## Протокол № 11

### общего собрания членов ТСЖ «Карла Маркса, 8» по адресу: Майкоп, ул. К.Маркса,8 от 29 августа 2014 года.

Количество помещений в многоквартирном доме жилых и нежилых – 58, из них нежилых 2. Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) составляет – 2529,8 кв. м., из них нежилых – 147,8 кв. м.

На собрании присутствуют члены ТСЖ (их представители), подтвердившие свои полномочия на участие в собрании с правом голоса, обладающие голосами в количестве 1396,6 (59,8 % от общего числа голосов).

Кворум для проведения общего собрания имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Инициатором проведения общего собрания является Шовгенова Нафисет Хасанбиевна – председатель ТСЖ, собственник помещения №38

#### Повестка дня собрания:

1. О выборе председателя собрания, секретаря собрания и наделения их правом подписания протокола.
2. Заключение договоров оказания услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и по начислению и распечатке платежных документов, утверждение годового плана и размера взносов, на содержание и ремонт общего имущества МКД.
3. Об оплате потребляемых коммунальных ресурсов членов ТСЖ.
4. Об оплате за уборку придомовой территории
5. Разное.

1. По первому вопросу повестки дня собрания слушали Копралову А. Х. , предложившую кандидатуры для избрания в качестве председателя и секретаря собрания:

- председатель собрания – Шовгенова Н.Х.
- секретарь собрания – Ешева М. Х.

Голосовали по данному вопросу:

«за» 1396,6 голосов  
«против» *шесть* голосов  
«воздержались» *шесть* голосов

По результатам голосования количеством голосов % от общего числа присутствующих членов ТСЖ, принявших участие в голосовании, общее собрание приняло решение избрать председателем собрания Шовгенову Н.Х., секретарем собрания – Ешеву М. Х. и наделить их правом подписания протокола.

2. По второму вопросу повестки дня слушали Шовгенову Н.Х., которая довела до сведения членов ТСЖ, что во исполнение решения внеочередного общего собрания собственников помещений от 03.08.2014 года проведены переговоры с ООО «Управляющая компания ЖЭУ – 1». Достигнута договоренность о заключении договоров оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и по начислению и распечатке платежных документов (счет – квитанций). Проекты договоров разработаны с учетом требований законодательства. Проекты договоров вместе с перечнем и стоимостью работ и услуг в течение недели размещались на доске объявлений, желающие могли ознакомиться с их содержанием. Она предложила заключить договора сроком на один год с 01.09.2014 по 31.08.2015 гг и утвердить размер

взносов по оказанию услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества - 15,11 рублей с 1 кв. м и утвердить план работы на 2014 год.

Голосовали по данному вопросу:

«за» 1396,6 голосов  
«против» нет голосов  
«воздержались» нет голосов

По результатам голосования количеством голосов % от общего числа присутствующих членов ТСЖ, принявших участие в голосовании, общее собрание приняло решение заключить договора оказания услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и по начислению и распечатке платежных документов (счет – квитанций) сроком на один год с 01.09.2014 по 31.08.2015 гг с ООО «Управляющая компания ЖЭУ – 1» и утвердить размер взносов по оказанию услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества - 15,11 рублей с 1 кв. м и утвердить план работы на 2014 год.

3. По третьему вопросу слушали Шовгенову Н. Х., которая пояснила, что 01.07.2014 года и 01.08.2014 года, в связи с прекращением хозяйственной деятельности ООО «Управляющая компания ЖЭУ – 2», выполнявшей управление МКД, жильцы перешли на индивидуальную оплату за потребляемые коммунальные ресурсы: электроэнергию, водоснабжение и водоотведение, отопление. Она предложила такую форму оплаты оставить в прежнем виде, в дальнейшем вернуться к рассмотрению этого вопроса.

Голосовали по данному вопросу:

«за» 1396,6 голосов  
«против» нет голосов  
«воздержались» нет голосов

По результатам голосования количеством голосов % от общего числа присутствующих членов ТСЖ, принявших участие в голосовании, общее собрание приняло решение оставить прежней оплату за потребляемые коммунальные ресурсы по отдельным платежным документам. После Нового года вернуться к рассмотрению вопроса оплаты по единой квитанции.

4. По четвертому вопросу слушали Шовгенову Н. Х., которая сказала, что в связи с необходимостью обеспечения надлежащего ухода за придомовой территорией по инициативе актива дома была достигнута устная договоренность с Черняховской Еленой Анатольевной на уборку земельного участка в сумме 3 тыс. руб. за август месяц. Для оплаты данной суммы необходимо собрать по 50 руб. с каждого помещения. Парасюк Л. С., Блисанова К.И., Копралова А. Х. поддержали предложение Шовгеновой и предложили проголосовать за сбор денежных средств.

Голосовали по данному вопросу:

«за» 1396,6 голосов  
«против» нет голосов  
«воздержались» нет голосов

По результатам голосования количеством голосов % от общего числа присутствующих членов ТСЖ, принявших участие в голосовании, общее собрание приняло решение оплатить Черняховской Е. А. 3000 руб. путем сбора денежных средств в размере 50 руб. с каждого помещения.

Председатель собрания

Шовгенова Н.Х.

Шовгенова Н.Х.

Секретарь собрания

Ешева М.Х.

Ешева М. Х.